

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-296 137,81 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 093 752,17 Р
1.2.1.	за содержание дома	255 141,37 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	553 029,57 Р
1.2.3.	за услуги управления	285 581,23 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 066 413,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 049 613,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	986 697,81 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-216 422,53 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 206,78 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	113 345,86 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 615,80
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 194,88
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	148 878,59
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 767,26
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	14 943,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	38 741,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,06	445 975,21
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 139,40	м	39,90	27809,80
Очистка кровли от снега	23 / 196,00	м2	10,69	48207,21
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	557,05	557,05
Смена петель	2,00	шт	618,44	1236,87
Окраска дверей	21,50	м2	353,64	7603,26
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (1,00	шт	1071,00	1071,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	0,50	м2	1278,15	639,07
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1543,06	1543,06
Смена замка	2,00	шт	1942,53	3885,06
Кровля мягкая				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,00	м2	1263,90	1263,90
Смена люка выхода на кровлю с изготовлением	1,00	шт	8350,76	8350,76
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05

Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,70	м3	856,48	5738,42
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.60	100 м2	163,23	5288,69
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.60	100 м2	79,97	575,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.60	100 м2	162,07	5834,68
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1910,00	м2	9,64	18410,49
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1318,00	м2	1,05	1387,90
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	29,16	100 м2	109,16	3183,32
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	955,00	м2	1,61	1541,99
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1034,41	1034,41
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	259,96	3379,53
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	442,07	442,07
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	260,01	3900,08
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,48	1000м3	492,07	8601,87
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	7 / 1.00	дом	2228,22	15597,52
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	240,00	м	149,49	35876,82
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2412,56	16887,92
Смена вентиляей	8,00	шт	1226,34	9810,72
ГВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1100,82	9907,34
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1222,19	2444,37
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,48	1000м3	1476,83	25816,50
Прочие				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	10,00	м	59,65	596,54
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	11,00	шт	846,57	9312,28
Уплотнение резьбовых соединений и венцелей льноволокном	5,00	шт	493,24	2466,20
Отопление				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	706,20	4237,19
Уплотнение резьбовых соединений и венцелей льноволокном	10,00	шт	474,53	4745,31
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	1073,44	4293,77

Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	2353,87	2353,87
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	830,15	13282,46
	Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для	44,00	м	1357,19	59716,44
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	7,00	м	845,39	5917,70
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	6,00	м	893,17	5359,03
	Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	1256,81	15081,67
	Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	1633,63	24504,49
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена	24,00	пог.м	301,15	7227,49
Услуги управления		ежедневно	кв.м/мес.	5,16	285 581,23

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	23
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	23
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-11 495,95 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 108,63 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	477 728,60 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	638 534,44 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 116 263,04 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

